

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Plan- och exploateringsavdelningen

Anna Björneheim

Ändring av detaljplan för S110 för Flugan 9-10 samt Biet 5-6, Skarpäng

Stadsbyggnadsnämnden har 2026-01-13 § 7 beslutat anta ändring av detaljplan S110 för Flugan 9-10 samt Biet 5-6, Skarpäng.

Stadsbyggnadsnämndens beslut tillkännages genom att anslås på kommunens digitala anslagstavla. Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga beslutet skriftligt hos mark- och miljödomstolen

Överklagandet skall ställas till mark- och miljödomstolen, men skall skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden

Att: Anna Björneheim

Samhällsutvecklingskontoret

183 80 TÄBY

För att ert överklagande skall kunna prövas måste det ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla.

Anslagsdatum: 2026-01-16

Överklagandet ska vara skriftligt.

Enligt Plan- och bygglagen 13 kap 11 § får beslutet överklagas av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om planförslaget efter granskningstiden ändrats till nackdel för någon får även denne överklaga. Beslutet kan även överklagas på grund av att det inte tillkommit i laga ordning.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange vilket planområde som avses (se rubriken). Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn (med förtydligande), postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen.

Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan Ni vända Er till:

Samhällsutvecklingskontoret

Plan- och exploateringsavdelningen

Bilaga: Stadsbyggnadsnämnden protokoll 2026-01-13 §7

Dnr SBN 2025/228-20

§ 7 Ändring av detaljplan S110 avseende Flugan 9 och 10 samt Biet 5 och 6 - Beslut om antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan S110 för fastigheterna Flugan 9-10 samt Biet 5-6 inom kommundelen Skarpäng.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen är att möjliggöra styckning av fastigheterna Flugan 9 och 10 samt Biet 6. Fastigheten Biet 5 ingår i planområdet för att möjliggöra en fastighetsreglering, där en mindre del av Biet 5 ska kunna överföras till Biet 6, så att Biet 6 ska kunna styckas. Inom ändringsplanen är planbestämmelserna digitaliserade.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna inom planområdet upphävs och ersätts med en planbestämmelse om minsta fastighetsstorlek. Övriga fastigheter inom den gällande detaljplanen S110 behåller sina plan- och fastighetsindelningsbestämmelser. Dagvatten- och skyfallshantering har beaktats i planarbetet.

Ändring av detaljplan handläggs med standardförfarande. Planläggningen sker i enlighet med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten. Förslaget bedöms inte innebära några kommunala investeringar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.